

En Almería, a 27 de Enero de 2021

Adquisición del equipamiento básico: Suministro, instalación y montaje de mobiliario para las sedes de la Incubadora de alta tecnología especializada en innovación tecnológica y gestión sostenible del agua (Cajamar Innova).

REUNIDOS

De una parte,

FUNDACIÓN CAJAMAR, con CIF nº G04535654 y domicilio social en Puerta de Purchena, 10, 04001 Almería; constituida en fecha 4 de octubre de 2005, en virtud de escritura otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid Don José María de Prada Guaita, al número 3.604 de su protocolo, e inscrita el día 8 de febrero de 2006, en el Registro de Fundaciones de competencia estatal adscrito a la Dirección General de los Registros y Notariado con el número 30SND y bajo el Protectorado único de Fundaciones de competencia estatal dependiente del Ministerio de Cultura y Deporte del Gobierno de España, y representada en este acto por D. Roberto García Torrente, mayor de edad, provisto de DNI 75224289Y, actuando en su calidad de representante legal, el cual tiene concedido poder en virtud de escritura otorgada ante el notario de Almería Lázaro Salas Gallego con fecha 9 de febrero de 2017 y número 208 de su protocolo, y con domicilio a estos efectos en Puerta de Purchena, núm. 10, 04001, Almería (en adelante “FUNDACIÓN CAJAMAR”, el “Contratante” o la “Fundación”);

De otra,

LARADELA MOBILIARIO, SL, sociedad de nacionalidad española, con domicilio en Avda. Almerimar 276, con NIF B-04732525, inscrita en el Registro Mercantil de Almería, al Tomo 1468, Folio 183, Hoja AL-38888, inscripción 1, y representada en este acto por D. José María Lara Sánchez, mayor de edad, provisto de DNI 54097695-Q y domicilio a estos efectos en Calle Lobero 18, 4A (en adelante, “LARADELA MOBILIARIO, SL” o el “contratista” o “la empresa”);

FUNDACIÓN CAJAMAR y LARADELA MOBILIARIO, SL, podrán ser denominadas, individualmente, como la “Parte” y, conjuntamente, como las “Partes”.

Las Partes se reconocen, según respectiva y mutuamente concurren e intervienen, la

capacidad legal necesaria y bastante para otorgar este Contrato de Suministro (en adelante, el “**Contrato**”) y, al efecto,

EXPONEN

- I. Que FUNDACIÓN CAJAMAR es una organización privada de interés general, de nacionalidad española, de naturaleza fundacional, y sin ánimo de lucro. Su ámbito de actuación abarca todo el territorio español y se rige por la Ley 50/2002, de 26 de diciembre, de Fundaciones; el Real Decreto 1337/2005, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de fundaciones de competencia estatal; la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo; por los Estatutos de la Fundación Cajamar aprobados por el Patronato, así como por las normas materiales que le sean de aplicación.
- II. Que los fines de la Fundación Cajamar, según lo dispuesto en el artículo 6 de sus Estatutos, son:
 - a) el fomento de la economía social, sea o no a través de cooperativas, en cualquier sector económico, así como la investigación científica y la innovación y el desarrollo tecnológico y la defensa del medio ambiente;
 - b) la asistencia social para personas en situación de necesidad;
 - c) la inclusión social de personas en riesgo de exclusión por razones físicas, sociales o culturales;
 - d) el apoyo al cumplimiento de los fines y la alta coordinación de la acción no lucrativa de investigación, formación, cultural y deportiva, realizada por asociaciones y entidades en las que la Entidad Fundadora tenga interés.
- III. Que la Fundación Cajamar ha sido adjudicataria de la ayuda económica para el desarrollo del proyecto “Incubadora de Alta Tecnología especializada en la Innovación Tecnológica y Gestión Sostenible del Agua” de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la cual se encuentra cofinanciada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) dentro de su Programa Operativo Plurirregional 2014-2020. Por lo cual, la Fundación está obligada, como beneficiaria, a llevar a cabo las actuaciones que sean precisas, por sus propios medios o mediante la contratación de terceros, para la creación, equipamiento, puesta en marcha y desarrollo de la citada Incubadora.
- IV. Que derivado de lo anterior, la Fundación Cajamar ha abierto un procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de Suministro dirigido a la adquisición del equipamiento básico, lo que incluye el suministro, instalación y montaje de mobiliario para las sedes de la Incubadora de Alta Tecnología

Especializada en Innovación Tecnológica y Gestión Sostenible del Agua (Cajamar Innova), que serán entregados e instalados en la sede principal de Cajamar Innova (Edificio Bristol, sito en la Plaza San Sebastián, nº 8, 04003-Almería) y la Sede Estación Experimental Cajamar (sita en Paraje de las Palmerillas nº 25, 04710 –Santa M^a del Águila-El Ejido, Almería).

- V. Que en el marco de este proceso de adjudicación ha resultado como beneficiaria LARADELA MOBILIARIO, SL, mercantil de nacionalidad española cuyo objeto social es El comercio al por menor de mobiliario y aparatos de iluminación para oficina, así como su asistencia técnica, y posee experiencia probada en El comercio al por menor de mobiliario, así como su asistencia técnica y como tal, asume el compromiso de adquisición, instalación y montaje de los artículos expresados anteriormente, para dotar a las Sedes de Cajamar Innova, del equipamiento necesario, con el fin de que puedan prestar los servicios necesarios a las personas y empresas susceptibles de realizar un proceso de incubación/aceleración de empresas y en especial a aquellos proyectos de base tecnológica innovadora en relación con el agua.
- VI. Que, atendiendo a cuanto antecede, las Partes, convienen en suscribir el presente Contrato que se registrará por las siguientes

ESTIPULACIONES

1.- Objeto del Acuerdo.

El objeto de este Contrato está dirigido a realizar las gestiones oportunas para llevar a cabo la “Adquisición del equipamiento básico, es decir proporcionar el suministro, la instalación y el montaje de mobiliario para las sedes de la Incubadora de Alta Tecnología Especializada en Innovación Tecnológica y Gestión Sostenible del Agua (Cajamar Innova)” (Exp. 2020/005), en el marco de la convocatoria de ayudas concedidas por la Fundación INCYDE para el desarrollo del proyecto “Incubadoras de alta tecnología para el fomento de la innovación y la transferencia de la tecnología a las micropymes” de la Comunidad Autónoma de Andalucía, tal y como se recoge en los Pliegos de Cláusulas Técnicas y Particulares de la licitación, de los que las partes son conocedoras.

A estos efectos, las Partes manifiestan expresamente que los lotes de mobiliario que se suministrarán por el presente Contrato son los recogidos en la oferta técnica, y en el compromiso de ejecución de mejoras, que se adjuntan a este documento como Anexos, y en los cuales se recogen específicamente los mínimos ofertados por LARADELA MOBILIARIO, SL, y que está obligada a cumplir, sin perjuicio del resto de términos y condiciones del presente Contrato.

2.- Plazo.

El plazo para llevar a cabo la ejecución del suministro será de tres (3) meses, a contar desde la fecha de formalización del presente Contrato, sin que exista opción a prórroga.

No obstante, lo anterior, el plazo de inicio de la ejecución del Contrato no podrá exceder de quince (15) días naturales contados desde la fecha de formalización del mismo.

3.- Ejecución del Contrato.

3.1. Ejecución del Contrato.

El contratista deberá suministrar los artículos con estricta sujeción al presente Contrato, a las estipulaciones contenidas en los Pliegos de Cláusulas Técnicas y Particulares, las Instrucciones Internas de Contratación, y conforme a las instrucciones que, en interpretación técnica de éste, diera al contratista la Dirección de Cajamar Innova, que ejercerá así mismo las facultades de responsable del Contrato.

3.1.1. Lugar, forma de entrega e instalación de los bienes.

3.1.1.1. Ubicación de los centros de entrega.

LARADELA MOBILIARIO, SL, entregará los artículos en las direcciones indicadas a continuación, salvo que, por motivos de logística, la Fundación Cajamar establezca una dirección de entrega alternativa que comunicará, por escrito y con antelación suficiente, a LARADELA MOBILIARIO, SL, debidamente.

Sede Principal	Plaza de San Sebastián nº 8, 04003 – Almería
Sede Estación Experimental Cajamar	Paraje de las Palmerillas nº 25, 04710 –Santa M ^a del Águila-El Ejido (Almería)

3.1.1.2. Lugar y forma de entrega e instalación de los bienes.

Tras la firma del presente Contrato, LARADELA MOBILIARIO, SL, y la Fundación Cajamar, realizarán una reunión de coordinación en un plazo no superior a quince (15) días naturales, que será considerada el inicio de la ejecución del Contrato.

Tras esta reunión, LARADELA MOBILIARIO, SL, deberá presentar la propuesta de pedido que deberá ser confirmada por la Fundación Cajamar, todo ello en un plazo no superior a quince (15) días naturales tras dicha reunión.

Además, LARADELA MOBILIARIO, SL, deberá entregar el lote de bienes muebles en el plazo de veinte (20) días hábiles a contar desde la confirmación del pedido, emitida por la Fundación Cajamar.

En todo caso, la entrega del lote estará supeditada a la finalización de las obras de adecuación de la sede principal de la Incubadora de Alta Tecnología (Cajamar Innova). En caso de que las obras no hubieran terminado llegado el momento de entrega de la mercancía, esta se retrasará hasta la finalización de las precitadas obras, sin que dicho retraso conlleve coste añadido para la Fundación Cajamar.

Una vez confirmado el pedido, la entrega e instalación de los bienes deberá realizarse en días laborables y horario de oficina. No obstante, en casos debidamente justificados, la Dirección de Cajamar Innova se reserva el derecho a exigir la realización de determinados trabajos fuera de dicho horario, con el objetivo de evitar molestias a los usuarios del centro, sin que ello pueda suponer un incremento en el coste del suministro.

3.1.1.3. Obligaciones de entrega.

LARADELA MOBILIARIO, SL, debe garantizar que el suministro cumpla a todos los efectos las condiciones pactadas y se compromete a entregar a la Fundación Cajamar un Albarán de entrega y a firmar junto a la misma el Acta de recepción de material, en los términos indicados en la presente cláusula.

El contratista no tendrá derecho a indemnización por causa de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en los bienes antes de su entrega a la Fundación Cajamar.

Cuando el acto formal de la recepción de los bienes, de acuerdo con las condiciones establecidas en el presente Contrato, sea posterior a su entrega, la Fundación Cajamar será responsable de la custodia de los mismos durante el tiempo que medie entre ambos hechos.

3.1.1.4. Suministro y montaje.

Los bienes quedarán en el punto de destino listos para su utilización conforme a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Particulares y Técnicas, incorporados como anexos al presente Contrato.

La Fundación Cajamar deberá indicar, previamente a la entrega del material, la dirección de entrega, instalación y montaje del mismo, esto es, especificará en cuál de las dos sedes de la Incubadora “Cajamar Innova” se debe entregar cada uno de los artículos.

LARADELA MOBILIARIO, SL, será la responsable de realizar la entrega, montaje e instalación del mobiliario, así como cualquier otra operación requerida para su completa puesta en funcionamiento, siendo de su exclusiva responsabilidad el mantenimiento de las condiciones de la mercancía hasta el momento de su entrega, instalación y montaje. Además, deberán adoptarse todas las medidas de seguridad que sean necesarias para evitar que los trabajos de carga y descarga, montaje e instalación, puedan ocasionar daños a los trabajadores encargados de dichas operaciones, a los empleados de Cajamar y Fundación Cajamar, a los ciudadanos en general y a las propias instalaciones que albergarán los bienes en cuestión.

El contratista asumirá todos los gastos de transporte, desembalaje, montaje e instalación de los bienes objeto de Contrato, así como la recogida de embalajes y residuos derivados de la instalación que deberán hacerse con separación de materiales para su reciclaje y los derivados de la adopción de medidas de seguridad necesarias para evitar daños a las personas o bienes.

El suministro de los artículos incluye cualquier componente, conexión, pieza, utensilio, equipo, elementos de seguridad, etc., necesario para su completa y óptima funcionalidad. Los artículos deberán entregarse con su manual de instrucciones en castellano.

3.1.1.5. Retirada de residuos.

LARADELA MOBILIARIO, SL, se compromete tanto a la retirada de los artículos sustituidos, en los casos que se indique, como la retirada de los residuos que se generen en los centros como consecuencia de la ejecución del presente Contrato, inmediatamente después de su generación y siempre de acuerdo con la normativa vigente.

3.1.1.6. Albarán de entrega.

El contratista exigirá al responsable del Contrato o al encargado de recibir los bienes objeto del suministro por parte de la Fundación Cajamar, la firma identificada mediante DNI en un albarán de entrega, en el que se hará constar el tipo y cantidad de bienes entregados, la fecha y hora de entrega, así como la referencia a si se ha realizado, o no, la comprobación material de los bienes y si se ha realizado, o no, el montaje y/o instalación de los mismos.

3.1.1.7. Acta de recepción.

Sin perjuicio de la firma del albarán o albaranes referida en el párrafo anterior, entre LARADELA MOBILIARIO, SL, y la Fundación Cajamar se realizará un acto formal y positivo de recepción, en la fecha que Fundación Cajamar designe, y en los siguientes quince (15) días naturales a la completa entrega material e instalación de los bienes, y comprobado su correcto funcionamiento, con arreglo a las prescripciones técnicas exigidas.

Dicha Acta de recepción será suscrita por todos los asistentes, que serán, al menos, el Director de Cajamar Innova, un miembro designado por la Fundación Cajamar y el contratista, retirando cada uno un ejemplar de dicho Acta, y comenzando a partir de ese momento a contar el plazo de garantía de los artículos entregados.

Cuando los bienes no se hallen en estado de ser recibidos se hará constar así en el Acta de recepción y se darán las instrucciones precisas al contratista para que subsane los defectos observados o proceda a un nuevo suministro de conformidad con lo pactado en el presente Contrato y en el plazo máximo de cinco (5) días hábiles.

El contratista tiene obligación de asistir a la recepción del suministro. Si por causas que le sean imputables no cumpliera esta obligación, la Fundación Cajamar recibirá los bienes y le remitirá un ejemplar del Acta de recepción para que, en el plazo de diez (10) días naturales, formule las alegaciones que considere oportunas, sobre las que se adoptará el acuerdo que corresponda por parte de la Fundación Cajamar.

En los Contratos de Suministro con entregas sucesivas el Acta de recepción se extenderá, en los mismos términos, a la realización de la última entrega.

3.1.1.8. Artículos defectuosos o equivocados.

LARADELA MOBILIARIO, SL, se compromete a entregar el material correcto, en un plazo no superior a cinco (5) días hábiles, desde que la Fundación Cajamar comunique a LARADELA MOBILIARIO, SL, la entrega de material defectuoso o deteriorado, así como cuando lo entregado no corresponda con lo solicitado en el pedido.

LARADELA MOBILIARIO, SL, asumirá los gastos generados por estas sucesivas entregas, en todos los casos.

La Fundación Cajamar rechazará el mobiliario cuyas características físicas o técnicas no se corresponden con los requerimientos de la oferta técnica, si el mobiliario pertenece a una marca o modelo distinto a los ofertados, o los acabados no son los exigidos. Igualmente, se rechazará el equipamiento si al examinarlo presentara defectos tales como:

- Falta de estabilidad y robustez.
- Defectos de acoplamiento o presencia de holguras.
- Bordes cortantes.
- Puertas y/o cajones que no encajan satisfactoriamente.
- Piezas rotas, deformadas, con grietas o raspaduras.
- Arañazos o desperfectos en las superficies.
- Elementos metálicos con oxidaciones o abolladuras.

3.1.1.9. Garantía y cómputo de plazos.

El plazo de la garantía de los artículos ofertados será de 5 años a contar desde la fecha de las correspondientes Actas de recepción, sin perjuicio de que LARADELA MOBILIARIO, SL, haya ofertado un periodo superior, incluyendo los servicios necesarios para proporcionar el soporte de gestión de garantía, todo ello conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Técnicas, y en el compromiso de ejecución de mejoras.

La garantía incluirá la sustitución completa del artículo o de sus componentes en caso de vicios ocultos o defectos de fabricación y funcionamiento, incluyendo los trabajos y materiales necesarios para realizarlo.

Las exclusiones de la garantía en términos de coste serán únicamente las asociadas a sustituciones por un uso o manipulación indebidos.

Cuando, por razones cubiertas por la garantía, algún artículo tenga que ser revisado o deba hacerse una reposición de piezas en taller, LARADELA MOBILIARIO, SL, correrá con el traslado del mismo y su puesta en funcionamiento, responsabilizándose de cualquier eventualidad que pueda sobrevenir hasta su devolución al centro de la Fundación Cajamar. Si transcurrido este plazo el artículo no está reparado, LARADELA MOBILIARIO, SL, suministrará un artículo de sustitución que será el mismo modelo ofertado o de similares prestaciones, pero nunca inferiores. Esto no conllevará coste alguno para la Fundación Cajamar.

LARADELA MOBILIARIO, SL, queda obligado a la entrega de un artículo nuevo que será igual al modelo ofertado inicialmente, si durante la vigencia del Contrato algún artículo sufre más de 2 averías en período de garantía.

3.1.1.10. Repuestos.

LARADELA MOBILIARIO, SL, deberá garantizar el suministro de las piezas de repuesto por un periodo mínimo de 5 años, de acuerdo con lo establecido en el artículo 127 del Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias.

3.1.1.11. Obligaciones específicas.

El contratista garantizará la existencia del suministro de recambios, accesorios, etc., para el funcionamiento o utilización de los artículos suministrados, sin los que no pueden ser usados, en un período no superior a cinco (5) días hábiles desde la fecha de entrega de los mismos.

LARADELA MOBILIARIO, SL, no tendrá derecho a indemnización por causa de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en los bienes antes de su entrega.

Una vez instalado el mobiliario, LARADELA MOBILIARIO, SL, realizará, en presencia de la Dirección de Cajamar Innova, o persona en quien la misma delegue, las pruebas necesarias que acrediten el buen funcionamiento del suministro.

3.2. Responsable del Contrato.

El Director de Cajamar Innova será el responsable del Contrato, y tendrá las facultades de supervisión y capacidad para dictar instrucciones sobre la ejecución del Contrato.

3.3. Evaluación de riesgos profesionales.

El contratista, en todo caso, deberá realizar la correspondiente evaluación de riesgos laborales y además estará obligado a poner a disposición del Contrato los recursos preventivos adecuados, conforme al artículo 22.bis del Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de Prevención, así como adecuar la coordinación de actividades empresariales que corresponda, conforme al Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

4.- Obligaciones de LARADELA MOBILIARIO, SL.

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente Contrato, son obligaciones específicas de LARADELA MOBILIARIO, SL, las siguientes:

4.1. Obligaciones laborales, sociales, fiscales.

El contratista deberá seleccionar al personal que, reuniendo los requisitos de titulación y experiencia necesarios, formará parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del Contrato. Dicho personal dependerá exclusivamente de este, sin que a la extinción del Contrato pueda producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos como personal de la Fundación Cajamar.

LARADELA MOBILIARIO, SL, procurará que exista estabilidad en el equipo de trabajo, y que las variaciones en su composición sean puntuales y obedezcan a razones justificadas, en orden a no alterar el buen funcionamiento del servicio, informando en todo momento de ellas a la Fundación Cajamar.

El contratista estará obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia fiscal, laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad, de prevención de riesgos laborales y de protección del medioambiente y cualesquiera otras que se establezcan tanto en la normativa vigente como en los Pliegos de licitación que rigen la presente contratación, adjuntos al presente Contrato.

LARADELA MOBILIARIO, SL, velará especialmente porque los trabajadores adscritos a la ejecución del Contrato desarrollen su actividad sin extralimitarse en las funciones desempeñadas, respecto de la actividad delimitada en los Pliegos de Cláusulas Particulares y Técnicas, objeto del presente Contrato.

El personal adscrito a la realización del Contrato dependerá exclusivamente de LARADELA MOBILIARIO, SL, el cual tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario respecto del mismos.

En todo caso, el contratista está obligado a cumplir durante el periodo de ejecución del Contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación, si bien, en todo caso, LARADELA MOBILIARIO, SL, estará obligado a cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al convenio colectivo sectorial de aplicación.

El contratista deberá designar al menos a un jefe del proyecto, integrado en su propia plantilla, que tendrá entre sus obligaciones las siguientes:

- Actuar como interlocutor entre la empresa contratista y la Fundación Cajamar, en todo lo relativo a las cuestiones derivadas de la ejecución del Contrato.
- Distribuir el trabajo entre el personal encargado de la ejecución del Contrato, comunicar a dichos trabajadores las órdenes e instrucciones de trabajo que sean necesarias en relación con la prestación del servicio contratado.
- Supervisar el correcto desempeño de las funciones que tienen desempeñadas el personal integrante del equipo de trabajo, así como asistencia de dicho personal al puesto de trabajo.
- Organizar el régimen de vacaciones del personal adscrito a la ejecución del Contrato, a efectos de no alterar la prestación del servicio objeto del Contrato.
- Informar al Director de la Incubadora acerca de las variaciones, ocasionales o permanentes, en la composición del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del Contrato.

En cualquier caso, LARADELA MOBILIARIO, SL, deberá indemnizar a la Fundación Cajamar de toda cantidad que se viere obligada a pagar por incumplimiento de las obligaciones aquí consignadas.

4.2. Mantenimiento de condiciones laborales durante la ejecución de los Contratos.

LARADELA MOBILIARIO, SL, deberá garantizar a las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del Contrato, durante toda su vigencia, la aplicación y mantenimiento estricto de las condiciones laborales que establezca el convenio colectivo de aplicación.

El contratista deberá pagar a sus trabajadores el salario correspondiente, cuyo importe y modalidad será el establecido en el convenio colectivo de aplicación, así como mantener dichas condiciones mientras dure la ejecución del Contrato y sus eventuales prórrogas.

El mismo compromiso se exigirá a las empresas subcontratistas, siendo responsabilidad del contratista principal asegurar su cumplimiento frente a la entidad contratante.

El incumplimiento de los compromisos de mantenimiento de las condiciones laborales será causa de resolución de los Contratos. Si quien incumpliera el compromiso fuera un subcontratista, LARADELA MOBILIARIO, SL, a requerimiento de la Fundación Cajamar, resolverá el subcontrato, sin indemnización alguna para el contratista.

LARADELA MOBILIARIO, SL, responderá de los salarios impagados a los trabajadores afectados por la subrogación, así como de las cotizaciones de la Seguridad Social

devengadas, aunque se resuelva el Contrato y los trabajadores sean subrogados a un nuevo contratista que no asumirá estas obligaciones en ningún caso.

4.3. Obligaciones del contratista en supuestos de subcontratación.

LARADELA MOBILIARIO, SL, podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, salvo que la prestación o parte de la misma haya de ser ejecutada directamente por el primero.

En consecuencia, el contratista deberá indicar, cuando sea requerido, la parte del Contrato que tenga previsto subcontratar, el nombre de la empresa, la tarea, partida o capítulo a subcontratar, el importe de la subcontratación y el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

LARADELA MOBILIARIO, SL, deberá presentar, cuando sea requerido, el Anexo VIII del Pliego de Cláusulas Particulares “Subcontratación” adjunto al presente Contrato, junto con una Declaración Responsable aportada por el subcontratista de no estar incurso en ninguna prohibición de contratar.

El contratista deberá notificar por escrito a la Fundación Cajamar cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del Contrato, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas. Los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del Contrato frente a la Fundación Cajamar.

En todo caso, la celebración de subcontratos por el contratista estará sometida al cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP.

4.4. Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones y otros pagos a realizar por el contratista.

El contratista estará obligado, salvo que la Fundación Cajamar decida encargarse directamente y así se lo haga saber de forma expresa, a solicitar, gestionar y obtener a su cuenta y cargo los permisos, licencias y autorizaciones establecidas en las ordenanzas municipales y en las normas de cualquier otro organismo público o privado que sean necesarias para el inicio y ejecución del servicio, solicitando a la Fundación Cajamar los documentos que para ello sean necesarios. Por tanto, corresponderá y será a cargo del contratista la obtención de las autorizaciones y licencias, documentos o cualquier información, tanto oficial como particular, que se requieran para la realización del servicio contratado.

4.5. Cesión del Contrato.

En ningún caso LARADELA MOBILIARIO, SL, podrá ceder la condición de empresa contratada.

5.- Precio.

La Fundación Cajamar abonará a LARADELA MOBILIARIO, SL, el importe total de CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (51.846,79 €), IVA excluido, como contraprestación por la adquisición, instalación y montaje del mobiliario, cuantía que será abonada al contratista una vez se haya suministrado el Lote en su totalidad.

No obstante lo anterior, en el precio del Contrato se consideran incluidos los tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el contratista como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones recogidas en los Pliegos de licitación, el Contrato y en el resto de las disposiciones que deban de ser aplicadas al mismo, entre los que se encuentran los gastos de transporte y embalaje.

6.- Forma de pago.

El importe de los trabajos se hará efectivo cuando el contratista emita las facturas por la entrega/instalación de los bienes objeto de suministro, previo albarán en el que se detalle los artículos suministrados/instalados y la realización del acta de recepción correspondiente, tras la comprobación de la correcta recepción/instalación de los mismos.

Las facturas deberán ser emitidas por el contratista, una vez haya finalizado el proceso de entrega e instalación, de la manera legalmente establecida, conteniendo el desglose detallado de cada uno de los artículos entregados o servicios prestados, junto con su importe y lo indicado, al menos, a continuación:

- Número y, en su caso, serie de la factura. La numeración de las facturas será correlativa.
- Nombre y apellido o denominación social, número de identificación fiscal y domicilio del contratista.
- Denominación social de FUNDACIÓN CAJAMAR, con su domicilio y el número de identificación fiscal.
- Descripción del objeto del Contrato.
- Precio del Contrato.
- Lugar y fecha de su emisión.

- Firma del representante legal de FUNDACIÓN CAJAMAR que acredite la conformidad.
- Al tratarse de cofinanciación, es necesario indicar igualmente en la factura el origen de los fondos, añadiendo el siguiente texto: *Servicio prestado para el proyecto "Incubadoras de Alta Tecnología para el fomento de la innovación y la transferencia de la tecnología a las micropymes", cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) dentro de su Programa Operativo Plurirregional de España 2014-2020.*

La factura una vez emitida se adelantará por correo electrónico a la dirección cajamarinnova@fundacioncajamar.com, enviando posteriormente el original en papel a la Fundación Cajamar.

Todos los pagos, por parte de la Fundación Cajamar, se realizarán mediante transferencia bancaria en la cuenta IBAN nº ES10 3058 0163 59 1021803814 abierta en Cajamar titularidad de LARADELA MOBILIARIO, SL.

7. Garantía definitiva.

Las Partes manifiestan expresamente que LARADELA MOBILIARIO, SL, para asegurar el correcto cumplimiento de las obligaciones contractuales, ha constituido una garantía del 5 % del importe de adjudicación por el que presentó la oferta en la licitación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, a disposición de la Fundación Cajamar en la forma de retención en el precio del Contrato, adjuntándose como Anexo copia del documento de constitución de dicha garantía definitiva.

Al constituirse mediante retención en el precio, la garantía definitiva será repercutida al contratista, tras haberse suscrito la citada autorización expresa que se adjunta al Contrato, deduciéndose su importe de la primera factura y sucesivas hasta alcanzar la totalidad del mismo.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya cumplido satisfactoriamente el Contrato, o hasta que se declare la resolución de este sin culpa del contratista.

8. Recepción y liquidación.

8.1. Recepción y liquidación.

El contratista deberá entregar los bienes dentro del plazo estipulado en la cláusula 2 del presente Contrato, y para dar por finalizado el trabajo, se deberá rellenar el Acta

de recepción indicada, tras completar su instalación y haber comprobado su correcto funcionamiento.

Asimismo, podrán efectuarse recepciones parciales sobre aquellas partes del Contrato susceptibles de ser utilizadas de forma independiente.

Las facturas solo podrán ser emitidas, una vez haya finalizado el proceso de entrega e instalación. El abono de las mismas se hará, tal y como se explica en la estipulación 6 relativa a la forma de pago.

8.2. Plazo y devolución de la garantía definitiva.

El plazo de garantía de este Contrato se establece en 12 meses desde la fecha de terminación del Contrato, transcurridos los cuales, y vencido el plazo de garantía sin que LARADELA MOBILIARIO, SL, haya formalizado ningún reparo, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad por razón de la prestación efectuada, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía definitiva.

No obstante, según lo dispuesto en el artículo 111.5 LCSP, en el caso de que el Contrato haya finalizado y vencido el plazo de garantía, sin que la recepción formal y la liquidación hayan tenido lugar por causas no imputables al contratista, y el valor estimado del Contrato sea inferior a 1.000.000 de euros, si se trata de contratos de obras, o a 100.000 euros, en el caso de otros contratos, o cuando la empresa reúna los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (CE) nº 800/2008, de la Comisión, de 6 de agosto de 2008, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, el plazo se reducirá a 6 meses.

9. Indemnización por incumplimiento de las partes.

En caso de que se produzca el cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del Contrato o el incumplimiento del mismo en lo referente a su contenido y prescripciones técnicas por causas o motivos imputables a LARADELA MOBILIARIO, SL, este deberá indemnizar a la Fundación Cajamar, cuyas indemnizaciones deberán ser proporcionales a la gravedad del incumplimiento y la cuantía de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del Contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por ciento del precio del Contrato.

En caso de demora en la ejecución del Contrato, el contratista indemnizará a la Fundación Cajamar abonando el importe de cinco mil ciento ochenta y cuatro con sesenta y ocho euros (5.184,68 €), esto es, el 10 por ciento del valor estimado.

Las indemnizaciones para la Fundación Cajamar se harán efectivas primeramente mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de los mencionados pagos.

10.- Fuerza mayor.

Las partes no serán responsables por incumplimiento de las obligaciones por ellas contraídas bajo el presente Contrato cuando tal incumplimiento sea debido a Fuerza Mayor.

A los efectos previstos en este Contrato, se entenderá por “Fuerza Mayor” a cualquier suceso externo a la voluntad de las Partes que, aunque se hubiera previsto, habría resultado inevitable o irresistible para éstas y que frustra el fin perseguido de este Contrato, incluyendo, sin carácter limitativo y a efectos meramente enunciativos:

- a) los incendios causados por la electricidad atmosférica;
- b) los fenómenos naturales de efectos catastróficos, como maremotos, terremotos, erupciones volcánicas, movimientos del terreno, temporales marítimos, inundaciones u otros semejantes;
- c) los destrozos ocasionados violentamente en tiempo de guerra, conflictos armados, invasión, sedición, rebelión, revolución, insurrección, golpe militar, incautación, robos tumultuosos, actos de terrorismo o alteraciones graves del orden y/o la seguridad pública;
- d) epidemias, pandemias y restricciones sanitarias que afecten al normal funcionamiento de la actividad económica;
- e) escasez extraordinaria o ausencia generalizada de mano de obra, materiales u otros recursos generalmente disponibles;
- f) condiciones de todo tipo que impidan u obstaculicen el acceso al lugar de trabajo; y
- g) restricciones a la actividad impuestas de los gobiernos, Estados, o autoridades competentes y siempre que estén relacionadas con las anteriores circunstancias, tales como estados de alarma, excepción o sitio.

El contratista deberá notificar por escrito a la Fundación Cajamar el acaecimiento de la Fuerza Mayor en un plazo razonable, quedando en tal caso liberado de sus obligaciones bajo este Contrato mientras la Fuerza Mayor persista (la “Notificación de Fuerza Mayor”).

Asimismo, el contratista deberá adoptar todas las medidas razonables para atenuar los efectos de la Fuerza Mayor.

Realizada la Notificación de Fuerza Mayor, quedarán en suspenso las obligaciones derivadas de este Contrato desde el comienzo de la Fuerza Mayor y mientras sus efectos perduren. Asimismo, los plazos estipulados en el presente Contrato se prorrogarán por un plazo igual a aquél durante el que permaneció vigente la causa de Fuerza Mayor.

En el caso de que el supuesto de Fuerza Mayor perdurase durante un tiempo superior a noventa (90) días, cualesquiera de las partes podrán resolver el Contrato sin derecho a indemnización por daños y perjuicios, pudiendo: (a) la Fundación Cajamar hacer suyos los bienes entregados por LARADELA MOBILIARIO, SL; y (b) LARADELA MOBILIARIO, SL, hacer suyo el precio ya cobrado.

11.- Causas y efectos de resolución del contrato.

Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula anterior, son causas de resolución del Contrato, todas aquellas que establece la normativa vigente, especialmente las Instrucciones Internas de Contratación y el artículo 211 LCSP.

Además, se deberá de tener en cuenta que, si el presente Contrato no puede ejecutarse en la forma pactada, deberá procederse a la resolución expresa por las partes, contemplándose como una causa de resolución, y a la celebración de otro bajo las condiciones pertinentes, previa convocatoria, en su caso, de una nueva licitación.

Sin perjuicio de lo anterior, podrá ser causa de resolución de los contratos el retraso en la ejecución por motivos imputables al contratista o a la Fundación Cajamar. El responsable del Contrato emitirá un informe donde se determine este retraso del contratista para su incorporación al expediente.

12.- Protección de datos.

Las partes se obligan al cumplimiento de la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal, y concretamente aquellas previstas en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (el "RGPD") y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales ("LOPD").

Las partes se informan respectivamente que los datos de carácter personal intercambiados en el marco de la relación contractual serán incluidos en los registros de los que cada una de ellas es titular.

A todos los efectos de normativa de protección de datos, la empresa será considerada como “encargada del tratamiento” de los datos de los ficheros de las acciones del Proyecto y, de acuerdo con ello, se establece expresamente que únicamente tratará los datos conforme a las instrucciones de la Fundación Cajamar y que no los aplicará o utilizará con fin distinto al que figura en lo pactado entre las partes, ni los comunicará, ni siquiera para su conservación, a otras personas.

Si la persona interesada o afectada ejercitara los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, limitación o portabilidad ante la empresa esta dará cuenta inmediata a la Fundación Cajamar y, en todo caso, antes del cumplimiento del plazo legalmente previsto.

Una vez cumplida la prestación de servicios pactada, y cuando ya no sean necesarios para continuar con el encargo realizado, los datos de carácter personal serán destruidos o devueltos al responsable del tratamiento –Fundación Cajamar–, al igual que cualquier soporte o documentos en que conste algún dato de carácter personal objeto del tratamiento.

En el caso de que la empresa utilizase los datos para sus propias finalidades, será considerada, también, responsable del tratamiento, respondiendo de las infracciones en que hubiera incurrido.

13.- Confidencialidad.

La información o documentación que LARADELA MOBILIARIO, SL, obtenga o haya obtenido de la Fundación Cajamar para la ejecución del Contrato, y en ejecución del mismo, tendrá carácter confidencial y no podrá ser comunicada a terceros sin el consentimiento previo y por escrito de ésta.

Esta obligación de confidencialidad no será de aplicación cuando:

- a) LARADELA MOBILIARIO, SL, pueda demostrar que conocía previamente la información recibida,
- b) la información recibida sea o pase a ser de dominio público,
- c) el contratista obtenga autorización previa y por escrito de la otra parte para su revelación, o
- d) la información sea requerida judicialmente.

La obligación de confidencialidad y secreto por parte de LARADELA MOBILIARIO, SL, se mantendrá durante un periodo de cinco (5) años, a partir de la finalización del presente Contrato.

A tal efecto, LARADELA MOBILIARIO, SL, se comprometerá a que todo el personal participante en el trabajo conozca y observe el compromiso de confidencialidad regulado por esta cláusula.

14.- Legislación y Jurisdicción.

Este Contrato tendrá carácter privado y, por lo tanto, está sometido al derecho privado para todo lo relacionado con sus efectos, cumplimiento y extinción.

Las controversias que surjan en relación con la preparación, adjudicación, modificación, efectos, cumplimiento y extinción de dicho Contrato serán resueltas por el Orden Jurisdiccional Civil, sometiéndose las partes a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Almería.

Y en prueba de conformidad, las Partes firman el presente Contrato, por duplicado, quedando un ejemplar en poder de cada parte y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.

FUNDACIÓN CAJAMAR



Fdo.

LARADELA MOBILIARIO, SL



Fdo.